

Allgemeine Geschäftsbedingungen:

1. Geltungsbereich

Die bestehenden allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die Beziehung zwischen der Nachmieter24 GmbH, Badenerstrasse 549, 8045 Zürich, und dem eingetragenen Nachmieter- oder Wohnungssuchenden der Vermittlungsplattform www.nachmieter24.ch. Diese AGB gelten für jede Anwendung der Plattform und für sämtliche Leistungen, die von Nachmieter24 über die Vermittlungsplattform angeboten werden.

Nachmieter24 vermietet und verwaltet keine Mietobjekte (Wohnungen, Zimmer, Parkplätze) und bietet entsprechend auch keine eigenen Mietobjekte auf der Vermittlungsplattform an. Mietobjekte, welche auf Inseraten publiziert werden und auf die Vermittlungsplattform verweisen und zur Vermietung angeboten werden, werden ausschließlich von Dritten angeboten. Nachmieter24 stellt keine Partei für allfällige Verträge im Zusammenhang mit den auf den entsprechenden Immobilienplattformen angebotenen Mietobjekten dar. Folglich hat die Nachmieter24 GmbH insbesondere beim Abschluss von Mietverträgen keine Mitwirkung und vertritt auch keine Parteien in Bezug auf solche Verträge. Nachmieter24 agiert ausschließlich als Vermittler zwischen Inserenten und Interessenten, welche anhand der Vermittlungsplattform kanalisiert und aufeinander abgestimmt werden.

2. Begründung und Beendigung des Vertragsverhältnisses

Das Vertragsverhältnis zwischen Nachmieter24 und den Nachmieter- oder Wohnungssuchenden kommt durch die Eintragung der Nutzer, d.h. das Anlegen eines Profilkontos, zustande, welches über die Vermittlungsplattform oder über das physische Registrationsformular erfolgt. Das Vertragsverhältnis zwischen Nachmieter24 und den Nachmieter- oder Wohnungssuchenden kann jederzeit mit sofortiger Wirkung und ohne Angabe von Gründen beendet werden, indem die Nutzerdaten gelöscht werden.

3. Leistungen von Nachmieter24

3.1. Im Allgemeinen

Die Vermittlungsplattform steht nur Personen mit Wohnsitz in der Schweiz zur Verfügung. Der Nutzer sichert mit der Registrierung zu, seinen Wohnsitz in der Schweiz zu haben und vollständig und wahrheitsgetreu Angaben gemacht zu haben.

Eigentümer, Liegenschaftsverwaltungen und Mieter (nach Absprache mit dem entsprechenden Verantwortlichen) können Wohnungen, Zimmer und Parkplätze, die sich in der Schweiz befinden von Nachmieter24 auf Plattformen wie Homegate, Tutti, Immoscout etc. inserieren lassen. Interessenten für die entsprechenden Mietobjekte können sich wiederum für die Angebotenen Mietobjekte über Nachmieter24 bewerben lassen. Des Weiteren haben Wohnungssuchende die Möglichkeit professionelle Bewerbungsdossiers von Nachmieter24 erstellen zu lassen, oder von den Reinigungs- und Umzugsleistungen zu

profitieren, welche jedoch in unabhängigen und separaten Verträgen näher geregelt werden.

Nachmieter24 behält sich das Recht vor, zu jeder Zeit und ohne Angabe von entsprechenden Gründen, Anpassungen an der Vermittlungsplattform vorzunehmen. Darunter fällt die Funktionalität, der Leistungsgehalt, die Ausformung sowie die Inhalte der Vermittlungsplattform. Es liegt im freien Ermessen vom Nachmieter24 die Plattform zu ändern, erweitern, einzuschränken, unterbrechen und teilweise oder vollständig einzustellen. Im Fall einer Außerbetriebnahme können Nutzer keinen Anspruch auf Weiterführung oder Erhaltung der Dienstleistungen mit dem entsprechenden Leistungsgehalten und Funktionen geltend machen, welche über die Vermittlungsplattform offeriert werden.

3.2. Das Verhältnis zu Nachmietersuchende

Nachmieter24 behält sich das Recht vor, beantragte Inserate zu überprüfen, bevor sie veröffentlicht werden. Des Weiteren kann von einer Veröffentlichung seitens der Nachmieter24 GmbH abgesehen werden, ohne Angabe von Gründen, wenn es die Umstände verlangen. Nachmieter24 ist außerdem berechtigt, jederzeit, ohne vorherige Ankündigung und ohne Angabe von Gründen bereits veröffentlichte Inserate zu entfernen. Nachmieter24 prüft die vom Nachmietersuchenden übermittelten Angaben, insbesondere die in der Eingabemaske enthaltenen Daten, nicht jedoch ihre Richtigkeit und Aktualität. Die Verantwortung für die Richtigkeit und Aktualität der angegebenen Daten liegt ausschließlich beim jeweiligen Nachmietersuchenden.

Nach Veröffentlichung des Wohnungsinserats werden eingehende Bewerbungen und Kontaktanfragen, die das Mietobjekt betreffen, von der Nachmieter24 GmbH verarbeitet und vermittelt. Nach Absprache werden auch Besichtigungen von Nachmieter24 organisiert und kommuniziert. Wird ein passender Nachmieter gefunden und von der entsprechenden Liegenschaftsverwaltung oder dem Eigentümer bestätigt, so wird das Inserat von der entsprechenden Plattform entfernt, vorbehalten bleibt der Wunsch einer erneuten Aktivierung.

3.3. Das Verhältnis zu Wohnungssuchenden

Nutzer können sich als Wohnungssuchende auf Mietobjekte, welche auf den diversen Plattformen zur Vermietung angeboten werden, von Nachmieter24 bewerben lassen. Der Wohnungssuchende kann hierfür auf der Vermittlungsplattform ein elektronisches Registrationsformular der Nachmieter24 GmbH einreichen. Bei Sichtung eines Wunschobjekts hat der Wohnungssuchende die Nachmieter24 GmbH zu verständigen und die Kontaktdaten des entsprechenden Mietobjekts zu übermitteln, sodass Nachmieter24 den Bewerbungsprozess und das Bewerbungsdossier zwischen Inserenten und Interessenten kommunizieren kann.

Nachmieter24 prüft die von den Wohnungssuchenden übermittelten Angaben, insbesondere die im Anmeldeformular enthaltenen Daten, nicht jedoch ihre Richtigkeit und Aktualität. Die Verantwortung für die Richtigkeit und Aktualität der angegebenen Daten liegt ausschließlich beim jeweiligen Wohnungssuchenden.

3.4. Weitere Leistungen

3.4.1. Kostenpflichtige Zusatzdienste

Nachmieter24 bietet Nutzern die Möglichkeit, auf der Vermittlungsplattform Dienstleistungen von Drittanbietern kostenpflichtig zu beziehen (z.B. Bestellung von Betreibungsregisterauszügen, Versicherungen, Umzugs- und Reinigungsdienstleistungen). Ein Vertragsverhältnis über solche kostenpflichtigen Zusatzdienstleistungen kommt ausschließlich zwischen dem Nutzer und dem Drittanbieter zustande.

4. Inhaberschaft und Nutzungsrecht

4.1. Inhaberschaft

Nachmieter24 oder dessen Lizenzgebern stehen alle Rechte an der Vermittlungsplattform sowie an den darin enthaltenen oder verfügbaren Informationen zu. Dazu zählen sämtliche Rechte an den Programmen, Tools, Firmen und Mittel, die in Zusammenhang mit der Vermittlungsplattform stehen. Keine Rechte an der Vermittlungsplattform und dessen Inhalten haben Nachmieter- oder Wohnungssuchende sowie Besucher der Plattform.

Des Weiteren ist Nachmieter24 berechtigt, Inserate auf externen Plattformen zu veröffentlichen und in Diensten Dritter (z.B. Homegate) einzubinden, besonders Inserate auch auf weiteren Kanälen (z.B. Social Media) zu verbreiten und veröffentlichen.

4.2. Nutzungsrecht von Nachmieter- oder Wohnungssuchenden sowie Besuchern

Jede Verwendung der Vermittlungsplattform und/oder der darin enthaltenen Informationen, die nicht den mit Nachmieter24 getroffenen Vereinbarungen entspricht, ist unzulässig. Namentlich ist die Weiterverwertung, kommerzielle Nutzung oder die Bereitstellung der von Nachmieter24 zur Verfügung gestellten Inhalte unzulässig.

5. Pflichten des Nutzers

Der Nachmieter- und Wohnungssuchende ist verpflichtet korrekte und vollständige Angaben zu machen und diese stets auf einen aktuellen Stand zu halten.

Überdies ist der Nachmietersuchende verpflichtet, nur solche Mietobjekte über/von Nachmieter24 anbieten zu lassen, die wirklich zur Verfügung stehen und über die er unbestritten berechtigt ist, anzubieten.

Der Nachmieter – oder Wohnungssuchende willigt ein, die verkehrsüblichen Bestimmungen zum Datenschutz einzuhalten. Darüber hinaus ist der Nachmieter- oder Wohnungssuchende verpflichtet jegliche unbefugte Form der Verwendung seiner Nutzerdaten, unverzüglich der Nachmieter24 GmbH zu melden, sei es in Bezug auf irreführende bzw. betrügerische Inserate oder Bewerbungen, die nicht von der betroffenen Person selbst veranlasst wurden.

Der Nachmieter- oder Wohnungssuchende hat sich selbst um die technischen Grundlagen für die optimale Verwendung der Vermittlungsplattform zu kümmern. Namentlich ist er selbst für die Updates und allgemeine Aktualität seines Webbrowsers oder PDF- Readers zuständig, um die Vermittlungsplattform uneingeschränkt nutzen zu können. Die Kosten der

allenfalls notwendigen Vorkehrungen sind von den Nutzern der Vermittlungsplattform selbst zu tragen.

6. Gewährleistungsausschluss, Haftung und Schadloshaltung

Nachmieter24 erteilt weder Garantien noch Gewährleistungen für die Disponibilität, Vollständigkeit, Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Vermittlungsplattform oder der darin enthaltenen oder verfügbaren Informationen. Entsprechend trägt Nachmieter24 für allfällige Schäden im Zusammenhang mit der Nutzung der Vermittlungsplattform keinerlei Verantwortung. Namentlich gilt der Haftungsausschluss für Schäden die durch unbefugte Zugriffe auf Nutzprofile und irreführenden Inseraten oder Bewerbungen stattfinden. Gleiches gilt für widerrechtliches Verhalten von Nachmieter – oder Wohnungssuchende sowie Dritten. Des Weiteren erstreckt sich der Haftungsausschluss auch auf vorsätzlich oder grob fahrlässiges – von Nachmieter24 – verursachten Schaden.

7. Änderungen der AGB

Nachmieter24 ist berechtigt, diese AGB jederzeit zu ändern. Eine aktuelle Fassung ist stets auf der Website von Nachmieter24 unter www.nachmieter24.ch auffindbar. Jegliche Änderungen an den AGB's werden den Nutzern rechtzeitig kommuniziert bzw. bekanntgegeben. Stimmen Sie den Änderungen nicht zu, so ist er verpflichtet dies der Nachmieter24 GmbH mitzuteilen um das Vertragsverhältnis aufzulösen (drei Wochen ab der Anzeige). Ansonsten gilt die Änderung als stillschweigende Annahme durch den Nutzer der Vermittlungsplattform.

8. Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Für alle beteiligten Parteien gilt Zürich (Schweiz) als Gerichtsstand und Erfüllungsort für jegliche Unstimmigkeiten und Auseinandersetzungen zwischen Ihnen und Nachmieter24; entsprechend ist nur das Schweizer Recht anwendbar.